ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta No. 5. Comité de seguimiento.

FECHA: 04/03/2025.
LUGAR: Cl. 52 N°13-64, Subdirección de Operaciones, Piso 10.
HORA INICIO: 09:20am
HORA FINAL: 10:00am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Compromisos asumidos en el comité anterior.
2) Revisión del avance del contrato.
3) Solicitudes de los contratistas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité No. 5. contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial, y se procede de la siguiente manera

- La Arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, toma la palabra para saludar a los presentes y ceder la palabra a la Interventoría, con el fin de dar cumplimiento a los compromisos asumidos en el comité del 28 de febrero de 2025.
- Toma la palabra interventoría y procede a leer los compromisos adquiridos por parte de la entidad:

1. **Respuestas Jurídicos por parte de la entidad.**
   La Arquitecta Ammy Mora, apoyo a la supervisión, informa que la entidad está gestionando este compromiso para definir el procedimiento a seguir y asegurar la continuidad de los contratos sin eventualidades. Tan pronto como se obtenga una respuesta clara, se comunicará oficialmente a las partes. Respuestas de los cambios de ubicación de los predios por parte de la entidad.
2. **Respuestas de los cambios de ubicación de los predios por parte de la entidad.**
   El apoyo a la supervisión informa que las solicitudes presentadas están siendo revisadas y que se aguarda la intervención de los profesionales de la entidad para dar respuesta a la solicitud.
3. **Respuestas en los compromisos de los servicios públicos de los beneficiarios por parte de la entidad.**
   La Arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, informa que la entidad, con la colaboración del Contratista y la Interventoría, ha estado avanzando en este proceso mediante la recopilación de la documentación necesaria para solicitar los puntos de conexión de los diferentes servicios públicos para los beneficiarios.

Se continua el comité con los avances del contrato: ➢ La interventoría toma la palabra, e informa que emitirá respuesta a los planos hidrosanitarios el 5 de marzo de 2025, dando por finalizada la aprobación de los planos enviados por el contratista. ➢ El contratista informa que, en paralelo al comité, se está llevando a cabo una mesa de trabajo con los profesionales de SST de las diferentes partes para resolver las observaciones de la entidad respecto al Anexo D. Dado que este punto no forma parte de los cumplimientos técnicos del contrato, se busca resolver estas observaciones de manera conjunta para la aprobación del plan correspondiente. ➢ El contratista solicita la aprobación de las pólizas cargadas en SECOP, cuya aprobación por entidad en ambas partes (contratista e interventoría) es requerida para el pago de la primera etapa, y hasta el momento no se ha reflejado. ➢ El apoyo a la supervisión solicita a los profesionales del área social de las partes, que revisen las estrategias a implementar con los beneficiarios que no continuarán en el proyecto, con el fin de proceder de manera positiva con la gestión de los contratos correspondientes. ➢ Se solicita, desde la supervisión, la colaboración del contratista e interventoría para revisar los predios que sustituirán a los beneficiarios que se retiran del proyecto. Se propone una fecha tentativa para las visitas, pero esta invitación se realizará de manera formal con fecha y hora correspondiente.
La reunión concluye con la solicitud de los contratistas a la entidad para llevar a cabo una mesa técnica, con el fin de iniciar y desarrollar la documentación necesaria para la solicitud de los pagos correspondientes al mes de febrero. La Arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, responde a la solicitud extendiendo una invitación virtual, a una mesa de trabajo, con el objetivo de proporcionar la información necesaria para el manejo de la plataforma en relación con los pagos.
--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1)	Respuestas Jurídicos por parte de la entidad.
2)	Visita tentativa a los nuevos predios, día jueves 06 de marzo de 2025.
3)	Invitaciones por parte de contratista para las socializaciones iniciales, para la debida revisión y aprobación de interventoría y supervisión del contrato.
4)	Radicar informe Mensual por parte de Interventoría.
5)	Radicar toda la documentación consolidada con el cierre de la etapa por parte de Interventoría.
6)	Comité No. 6, el día martes 11 de marzo a las 9:00am en la oficina de Contratista.

Anexos: Formato de asistencia.